FIRST CLASS CREDIT SDN BHD 201801009791 (1271805-K)
Lot 538, Ground Floor, Section 6, KTLD, Jalan Satok, 93400 Kuching, Sarawak.
Tel: 082-237878

PRODUCT DISCLOSURE SHEET – HIRE PURCHASE (HP)
HELAIAN MAKLUMAN PRODUK – SEWA BELI (HP)

(Please read this Product Disclosure Sheet before you decide to take up the Hire Purchase facility. Be sure to also read the general terms and conditions attached herewith)
(Sila baca Helaian Makluman Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk menggunapakai kemudahan Sewa Beli. Pastikan juga anda membaca syarat-syarat dan terma-terma amnya)

1. What is this product about? (Apakah produk ini?)

The facility is given to you to part finance the purchase of a motor vehicle. Upon approval of the facility, a Hire Purchase Agreement shall be entered between you as the Hirer and First Class Credit Sdn, Bhd. as the Owner of the motor vehicle. The interest for the HP facility is calculated based on fixed rate over the tenure of the facility. Upon payment of the amount outstanding under the facility, the ownership of the vehicle will be transferred to you.

This financing is governed under the Hire Purchase (HP) Act 1967.

(Kemudahan ini diberikan kepada anda untuk membiayai sebahagian pembelian kenderaan. Setelah kemudahan diluluskan, suatu Perjanjian Sewa Beli akan dibuat antara Penyewa dan First Class Credit Sdn. Bhd. sebagai Pemunya kenderaan tersebut. Faedah bagi kemudahan HP dikira berdasarkan kadar tetap atau berubah bagi jangkamasa kemudahan tersebut. Setelah dibayar jumlah perlu dibayar di bawah kemudahan tersebut, milikan atas kenderaan tersebut akan berpindah kepada anda.

Operasi pembiayaan kenderaan ini adalah di bawah kawalan Akta Sewa Beli 1967.)

2. What do I get from this product? (Apakah yang akan saya perolehi dari produk ini?)

a) Amount Financed (Amaun Pembiayaan) : RM10000.00
b) Margin of Financing (Margin Pembiayaan) : 81.30%
c) Hiring/Repayment Period (Tempoh Masa Penyewaan) : 48 months (bulan)

d) Term Charges (Caj Bertempoh) :
Fixed Rate (Untuk Kadar Tetap)
i) Rate per annum (Kadar setahun) : 10.00 % flat
ii) Total amount of terms charges (Jumlah amaun caj bertempoh) : RM4000.00

3. What are my obligations? (Apakah tanggungjawab saya?)

i) Number of instalments (Bilangan ansuran) : 48 months (bulan)
ii) Amount of each instalments (Amaun untuk setiap ansuran) : RM294.00 (inclusive of transaction fee)
iii) Final Instalment (Ansuran terakhir) : RM278.00 (inclusive of transaction fee)

4. What are the fees and charges I have to pay? (Apakah fi dan caj-caj yang perlu saya bayar?)

a) Stamp duty – without guarantor (Duti setem – Tanpa penjamin) : RM20.00
b) Stamp duty – with guarantor (Duti setem – Dengan penjamin) : RM60.00
c) e-Hakmilik Charges (Caj e-hakmilik) : RM3.00
d) Postage : RM10.00

5. Do I need any insurance / takaful coverage? (Adakah saya memerlukan perlindungan insurans/Takaful?)

Yes. Insurance/Takaful policy is mandatory under the Hire Purchase Act 1967 (HP Act). You are required to ensure the motor vehicle is covered under comprehensive Insurance/Takaful coverage until full payment of the HP facility.

(Ya. Perlindungan Insurans/Takaful adalah wajib di bawah Akta Sewa Beli 1967. Anda diwajibkan menginsuranskan kenderaan tersebut dibawah perlindungan Insurans/Takaful komprehensif sehingga kemudahan HP itu dibayar sepenuhnya.)

6. What if I fail to fulfill my obligations? (Bagaimana jika saya gagal untuk memenuhi tanggungjawab saya?)

If you begin to experience difficulties in meeting your monthly repayments, you are advised to contact First Class Credit Sdn. Bhd. immediately, so that we can help you to find a viable solution as early as possible. This will prevent you from experiencing difficulties in the event that you fail to fulfill your obligations. The consequences of failing to meet your monthly repayment include :-

a) For HP, late payment penalty of 8% p.a. on the amount in arrears calculated daily will be charged. This will increase your total outstanding.
b) The Instituition as the Owner has the right to repossess the vehicle.
c) In addition, legal action will be taken against you to recover the amount outstanding. This will affect your credit standing.

(Jika anda mula mengalami kesulitan untuk membuat pembayaran, anda dinasihatkan untuk menghubungi First Class Credit Sdn. Bhd. dengan serta merta supaya kami dapat membantu anda mencari jalan penyelesaian secepat mungkin. Ini akan dapat mengelakkan anda daripada mengalami kesulitan kerana gagal memenuhi tanggugjawab anda. Akibat daripada kegagalan memenuhi tanggungjawab anda ialah :-

a) Bagi HP, denda lewat bayar sebanyak 8% setahun keatas jumlah tertunggak dikira pada kadar harian akan dikenakan. Ini akan menambahkan jumlah yang kena dibayar.
b) Pihak Institusi sebagai Pemunya berhak untuk mengambil semula milikan kenderaan tersebut.
c) Tindakan undang-undang juga akan diambil terhadap anda untuk mendapatkan semula jumlah yang kena dibayar. Ini akan menjejaskan kedudukan kredit anda.)

7. What are the major risks? (Apakah risiko utama?)

You are to ensure prompt service of your monthly instalment to avoid repossession of the motor vehicle. You are advised not to pass your vehicle to third parties to resume the payment of the instalments without settling the account first as you are still legally liable as long as the HP account is not settled.

(Anda dikehendaki membuat bayaran bulanan anda tepat pada masa untuk mengelakkan tindakan menarik balik kenderaan tersebut. Anda dinasihatkan tidak menyerahkan kenderaan anda kepada pihak ketiga untuk meneruskan bayaran sebelum anda menjelaskan baki hutang. Ini adalah kerana anda masih bertanggungjawab selagi akaun pembiayaan kenderaan motor anda belum dijelaskan sepenuhnya.)

8. What if I fully settle the loan before its maturity? (Bagaimana jika saya membayar sepenuhnya sebelum tarikh matangnya?)

Early Settlement Sum :
The net balance due is the balance original payable under the agreement less statutory rebate as per the Hire Purchase Act 1967. The rebate shall be calculated in accordance with the following formula :-

$$\text{Rebate} = \frac{RP \times (RP + 1)}{OP \times (OP + 1)}$$

RP = Remaining period (no. of months), from point of early settlement until original full settlement date.
OP = Original period (no. of months) set out in the Hire Purchase Agreement.

Amaun Penyelesaian Awal :
Amaun baki bersih yang terhutang adalah baki asal yang perlu dibayar di bawah Perjanjian Sewa Beli ditolak rebat berkanun seperti yang ditetapkan di bawah Akta Sewa Beli 1967. Rebat akan dikira berdasarkan formula berikut :-

$$\text{Rebat} = \frac{BT \times (BT + 1)}{TA \times (TA + 1)}$$

BT = Baki Tempoh (bilangan bulan) dari masa penyelesaian awal sehingga Tarikh asal penyelesaian penuh.
TA = Tempoh Asal (bilangan bulan) yang dinyatakan di dalam Perjanjian Sewa Beli.

9. What do I need to do if there are changes to my contact details? (Apa yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan dalam butiran peribadi saya?)

It is your responsibility and important that you inform us of any changes in your contact details to ensure that all correspondence reach you in a timely manner.

(Adalah tanggungjawab dan penting untuk anda memaklumkan kepada kami tentang sebarang perubahan dalam maklumat perhubungan anda bagi memastikan semua surat-menyurat diterima oleh anda tepat pada masanya.)

10. Where can I get further information? (Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?)

Should you require additional information or enquiries, please contact us at :-
(Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan atau pertanyaan, anda boleh menghubungi kami di :-)
First Class Credit Sdn. Bhd.
Lot 538, Ground Floor, Section 6,
KTLD, Jalan Satok,
93400 Kuching, Sarawak.

11. Customer Acknowledgement (Pengakuan Pelanggan)

I hereby confirm that I have read and understood the contents of this Product Disclosure Sheet.
(Saya mengakui telah membaca dan memahami kandungan Helaian Makluman Produk ini.)

Customer's Signature (Tandatangan Pelanggan) :_____
Name (Nama) **:**
NRIC No (No. Kad Pengenalan) **:**
Date (Tarikh) :